

## **Προσαρμογές του Συστήματος Υπολογισμού και Διαχείρισης Αμοιβών Μηχανικών – Φεβρουάριος 2012**

### **1. Εισαγωγή**

Από τις 15/2/2012 στο σύστημα Υπολογισμού και Διαχείρισης Αμοιβών Μηχανικών του ΤΕΕ θα ενσωματωθούν βελτιώσεις και αλλαγές οι οποίες επιγραμματικά είναι οι εξής και θα αναλυθούν παρακάτω:

- **Αλλαγή στην διαδικασία υποβολής των στοιχείων των έργων** - Καταργείται η διαδικασία της επανειλημμένης υποβολής έργων και της χειροκίνητης έκδοσης εντολών για τυχόν διαφορές που προκύπτουν. Προβλέπεται πλέον να μπορεί, υπό προϋποθέσεις, τις τυχόν μεταβολές σε ένα έργο να τις αποτυπώνει ο ίδιος ο υποβάλλων μηχανικός.
- **Εφαρμογή του Ν. 3919/2011** - Η νόμιμη και η συμφωνηθείσα αμοιβή του μηχανικού, καθώς και οι εισφορές υπέρ ΤΕΕ, αποτελούν διακριτά δεδομένα και υπολογίζονται ξεχωριστά
- **Εφαρμογή του Ν. 3919/2011** - Κατάργηση στον υπολογισμό των αμοιβών του ελάχιστου ορίου αμοιβών (5000λ)

### **2. Αλλαγή στην διαδικασία υποβολής των στοιχείων των έργων**

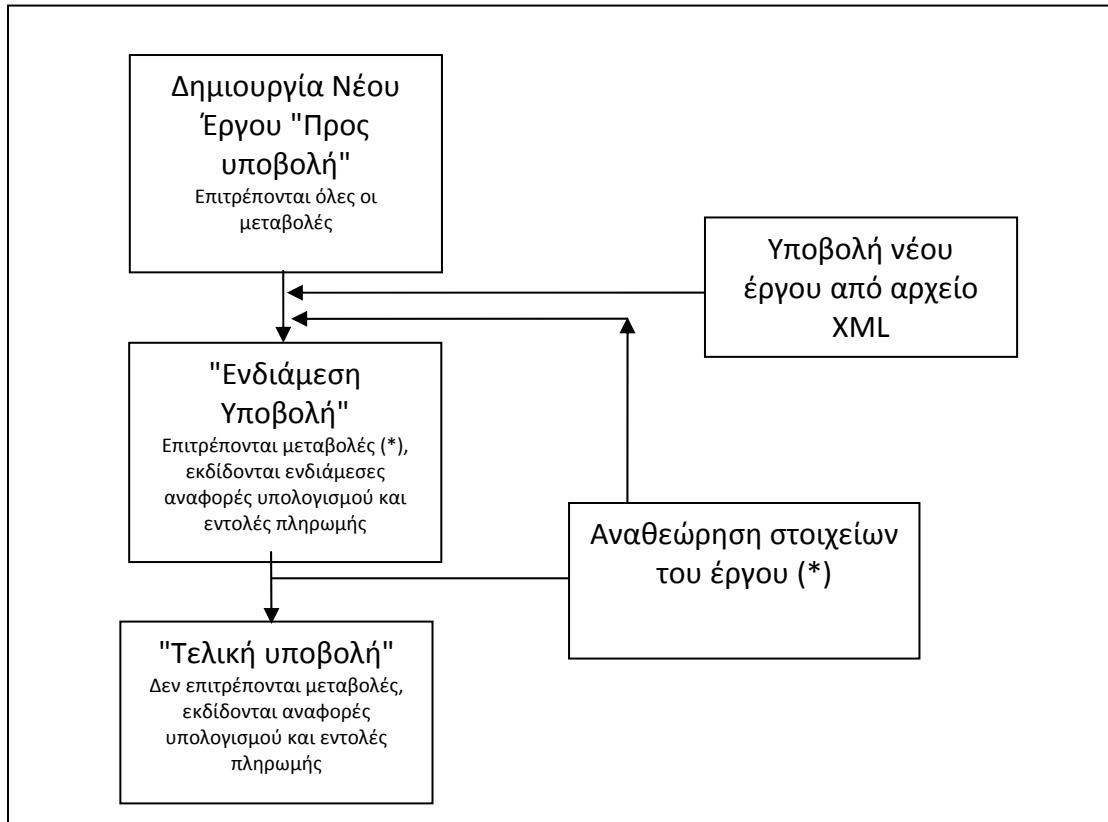
Κάθε έργο θα έχει πλέον έναν αριθμό και θα μπορεί να μεταβάλλεται σύμφωνα με τις ανάγκες του από τον μηχανικό, με την τήρηση ορισμένων προϋποθέσεων. Έτσι, μια υπόθεση υπολογισμού αμοιβών θα κατατάσσεται, ανάλογα με το στάδιο βρίσκεται, σε μία από τις 3 παρακάτω κατηγορίες:

- **Προς υποβολή:** Στην κατάσταση αυτή το έργο είναι σε επεξεργασία, δεν έχει υποβληθεί επίσημα στο ΤΕΕ και επιτρέπονται όλες οι μεταβολές. Στην κατάσταση αυτή, μπορεί να εκτυπωθεί μόνο η προσωρινή αναφορά υπολογισμού αμοιβών (από την καρτέλα «Βασικά στοιχεία έργου») προκειμένου ο μηχανικός να ελέγχει τα δεδομένα που έχει εισάγει και τις υπολογισμένες αμοιβές.
- **Ενδιάμεση υποβολή:** Στην κατάσταση αυτή το έργο έχει υποβληθεί στο ΤΕΕ, έχουν ισχύσει οι υπάρχοντες κανόνες ελέγχου, εκδίδεται ενδιάμεση αναφορά υπολογισμού αμοιβών καθώς και εντολές πληρωμής προς την τράπεζα. Σε αυτή την κατάσταση μπορούν, υπό προϋποθέσεις που αναλύονται παρακάτω, να γίνονται μεταβολές στα στοιχεία του έργου σύμφωνα με τις τυχόν προκύπτουσες μεταβολές. Ένα έργο μπορεί να βρεθεί σε «Ενδιάμεση υποβολή» είτε απευθείας από την προηγούμενη κατάσταση "Προς υποβολή", είτε μέσω της διαδικασίας υποβολής αρχείου XML, η οποία θα συνεχίσει να υποστηρίζεται κανονικά.
- **Τελική υποβολή** - Στην κατάσταση αυτή το έργο έχει υποβληθεί στο ΤΕΕ στην τελική του μορφή, έχουν ισχύσει οι υπάρχοντες κανόνες ελέγχου,

εκδίδεται η τελική αναφορά υπολογισμού αμοιβών, καθώς και εντολές πληρωμής προς την τράπεζα. Το έργο θεωρείται περαιωμένο και δεν επιτρέπονται επιπλέον μεταβολές.

Σε κάθε υποβολή του έργου καταγράφεται ιστορικό και είναι προσβάσιμες όλες οι προηγούμενες αναφορές υπολογισμού.

Στο παρακάτω διάγραμμα περιγράφεται η διαδικασία και τα στάδια υποβολής:



## 2.1. Εισαγωγή νέου έργου ("Προς Υποβολή")

Η πρώτη σελίδα του συστήματος δεν έχει πλέον την ένδειξη "Φόρμα Επεξεργασίας Στοιχείων Έργων για Υποβολή στο Τ.Ε.Ε.", εφόσον αυτή η λειτουργία μπορεί να κληθεί όσες φορές απαιτείται ανάλογα με τις ανάγκες του έργου. Αντ' αυτού, στην σελίδα "Τα έργα μου" περιέχονται όλα τα έργα με σχετική ένδειξη που υποδηλώνει σε ποια κατάσταση βρίσκονται.

The screenshot shows the TEE system's 'Ta Eryga mou' (My Works) page. At the top, there is a logo for 'ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΩΝ' (TEE System). Below the logo, there are navigation links: 'Αρχική σελίδα', 'Τα Έργα μου', and 'Λεναρισμός Τράπεζας'. On the right, there is an email link: 'Έξοδος | Χρήστης: npana@teemail.gr | Βοήθεια'.

The main content area is titled 'Τα Έργα μου' (My Works). It shows a table with the following columns:

A/A	Τύπος έργου	Τηλ/να καταχώρησης	Καταχωρητής	Περιγραφή	Διεύθυνση	Πόλη	Τύπος έργου	Κατάσταση έργου	Έγκριση από το ΤΕΕ	Προς υποβολή	Αποδοχή Αμοιβών
825106	Κτηματικό	08/02/2012	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Δοκιμή 20120208	Διεύθυνση Δοκιμή	Πόλη Δοκιμή	20.000,00 €	Προς υποβολή	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
825105	Κτηματικό	08/02/2012	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Δοκιμή 20120208	Διεύθυνση Δοκιμή	Πόλη Δοκιμή	0,00 €	Προς υποβολή	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Η σελίδα «Τα έργα μου» έχει τις ίδιες λειτουργίες με την προϋπάρχουσα, με την διαφορά ότι η έκδοση της αναφοράς υπολογισμού αμοιβών έχει μεταφερθεί σε ξεχωριστή καρτέλα "Αναφορές". Στην καρτέλα αυτή καταγράφεται όλο το ιστορικό του υπολογισμού αμοιβών και είναι ενεργή μόνο για έργα που βρίσκονται σε "Ενδιάμεση Υποβολή" ή "Τελική Υποβολή".

Η λειτουργικότητα των υπολογίπων καρτελών δεν έχει μεταβληθεί.

Στην επάνω αριστερή γωνία της οθόνης έχουν προστεθεί 3 εικονίδια το οποία ενεργοποιούνται ανάλογα με την κατάσταση κάθε έργου:

Επιτρέπει την δημιουργία νέου έργου. Τα επεξεργασμένα έργα από λογισμικό τρίτων, μπορούν να προστεθούν με την "Υποβολή νέου έργου από αρχείο XML" όπως ίσχυε μέχρι σήμερα.

Επιτρέπει την επεξεργασία ενός έργου. Το πλήκτρο είναι ενεργοποιημένο όταν το έργο είναι σε κατάσταση "Προς υποβολή" ή "Ενδιάμεση υποβολή" και έχει εκδοθεί η αναφορά υπολογισμού αμοιβών. Το πλήκτρο δεν είναι ενεργοποιημένο όταν το έργο είναι σε κατάσταση "Τελική υποβολή", εφόσον πλέον δεν επιτρέπονται μεταβολές.

Ανανεώνει τα δεδομένα

## 2.2. Επεξεργασία Έργου ("Προς Υποβολή", "Ενδιάμεση Υποβολή")

Αφού ο χρήστης δημιουργήσει ένα νέο έργο, πατώντας το πλήκτρο , μπορεί να εισάγει τα δεδομένα του έργου συμπληρώνοντας τις επιμέρους καρτέλες, με την διαδικασία που ίσχυε και μέχρι σήμερα.

Η βασική οθόνη επεξεργασίας των έργων δεν έχει σχεδόν καμία μεταβολή σε σχέση με την προϋπάρχουσα και υποστηρίζονται οι ίδιες λειτουργίες όπως φαίνεται και στην παρακάτω εικόνα.

**ΤΕΕ**  
ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΩΝ

Φόρμα Επεξεργασίας Στοιχείων Έργων : 825106 , Δοκιμή 20120208

**Βασικά Στοιχεία**  Ομάδα έργου  Χώρα  Κύριες Εργασίες  Ιδιοκτήτες-Έργοδότες  Πρόσθιτα Στοιχεία

A/A 825106	
Τύπος Έργου	Κτηριακό <input type="button" value="▼"/>
Περιγραφή	Δοκιμή 20120208 <input type="button" value="▲"/> <input type="button" value="▼"/>
Διεύθυνση	Δοκιμή 20120208
Πόλη	Δοκιμή 20120208
Δήμος	Δοκιμή 20120208
* ΦΠΑ(%) 23	
Ελάχιστη Αμοιβή 1.162,65	
Λ ελάχιστης αμοιβής 2009 Δ' ΤΡΙΜΗΝΟ <input type="button" value="▼"/> 0,23253	

©2007-2012, ΤΕΕ

Πατώντας το πλήκτρο "Υποβολή στο ΤΕΕ για υπολογισμό" προσφέρεται, η επιλογή του επόμενου σταδίου «Ενδιάμεση υποβολή» ή «Τελική υποβολή», για την προώθηση της δήλωσης του έργου, όπως φαίνεται στην παρακάτω οθόνη:

**ΤΕΕ**  
ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΜΟΙΒΩΝ

[Εξόδος](#) | Χρήστης: npana@teemail.gr | Βοήθεια

**Υποβολή Έργου στο Τ.Ε.Ε. (βήμα 1/2)**

Το έργο ικανοποιεί τα κριτήρια και μπορεί να υποβληθεί.  
- Επιτυχής έλεγχος των ελαχίστων προϋπολογισμών του έργου.

Επιλογή υποβολής  Ενδιάμεση υποβολή  Τελική υποβολή

Βεβαίωνω ότι τα στοιχεία του έργου που δηλώθηκαν είναι έγκυρα και αληθή   
Δηλώνω ότι ο κύριος του έργου αποδέχεται το είδος της αναληφθείσης μελέτης ή/και επιβλεψης και τη διαπάνη αυτής

©2007-2012, ΤΕΕ

Η προώθηση του έργου σε "Τελική Υποβολή" πρέπει να γίνεται μόνον όταν οι διοικητικές πράξεις που εξαρτώνται από αυτό έχουν ολοκληρωθεί και τα δεδομένα του έργου είναι πλέον οριστικά, διότι μετά δεν επιτρέπονται μεταβολές.

### 2.3. Κανόνες Μεταβολών ("Ενδιάμεση Υποβολή")

Όταν ένα έργο βρίσκεται σε «Ενδιάμεση Υποβολή», μπορεί να δεχτεί αλλαγές στα περισσότερα από τα δεδομένα του. Σημειώνεται ότι μπορούν να γίνουν αλλαγές όχι μόνο σε μια αλλά σε πολλές διαδοχικές φάσεις του έργου, οι οποίες αποτυπώνονται στις ενδιάμεσες αναφορές υπολογισμού.

Οι κανόνες των μεταβολών, όταν το έργο βρίσκεται σε "Ενδιάμεση Υποβολή", είναι οι εξής:

	Εισαγωγή	Ενημέρωση	Διαγραφή
Βασικά στοιχεία έργου	-	<u>ΝΑΙ</u> **	-
Χώροι	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΝΑΙ</u>
Μέλη ομάδας έργου (συμμετοχή στο έργο)	<u>ΝΑΙ</u>	-	<u>ΟΧΙ</u>
Μέλη ομάδας έργου (ποσοστό συμμετοχής σε εργασία)	-	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΝΑΙ</u> <sup>1</sup>
Λοιπά στοιχεία μηχανικού	-	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΝΑΙ</u>
Κύριες εργασίες (task)	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΟΧΙ</u>
Εργασίες (subtask)	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΟΧΙ</u>
Προσαυξήσεις	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΝΑΙ</u>
Ιδιοκτήτες	<u>ΝΑΙ</u>	<u>ΝΑΙ</u> <sup>2</sup>	<u>ΟΧΙ</u>

(1): το ποσοστό να μπορεί να γίνει και «0», με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει εκδοθεί εντολή πληρωμής

(2) Το ποσοστό θα μπορεί να γίνεται και «0»

(\*\*) Αναλυτική δυνατότητα σύμφωνα με τον επόμενο πίνακα:

	Δυνατότητα τροποποίησης
Τύπος έργου	<u>ΟΧΙ</u>
Καταχωρητής	<u>ΟΧΙ</u>
Περιγραφή	<u>ΟΧΙ</u>
Δ/νση	<u>ΟΧΙ</u>
Πόλη	<u>ΟΧΙ</u>
ΤΚ	<u>ΟΧΙ</u>
Δήμος	<u>ΟΧΙ</u>
Επιφάνεια ακαλύπτου	<u>ΝΑΙ</u>
Συνολική επιφάνεια (τμ)	<u>ΝΑΙ</u>
Προϋπολογισμός έργου	<u>ΝΑΙ</u>
Ελάχιστος προϋπολογισμός	<u>ΝΑΙ</u>
ΦΠΑ (%)	<u>ΝΑΙ</u>

## 2.4. Παραγωγή αναφορών ("Ενδιάμεση υποβολή","Τελική Υποβολή")

Όταν ένα έργο είναι σε μία από τις δύο παραπάνω καταστάσεις, τότε ενεργοποιείται η καρτέλα "Αναφορές".

Όταν το έργο έχει μόλις υποβληθεί, το εικονίδιο της αναφοράς με την ένδειξη (PDF) έχει το σύμβολο +, που σημαίνει ότι δεν έχει ακόμη δημιουργηθεί η νέα αναφορά υπολογισμού αμοιβών.

Σημειώνεται ότι εάν δεν έχει εκδοθεί η αναφορά, δεν μπορεί να εκδοθεί η εντολή πληρωμής για τους συμμετέχοντες μηχανικούς, όπως ισχύει και στην προηγούμενη έκδοση του λογισμικού.

Επιλογή	Α/Α αναφοράς	Ημ/via έκδοσης αναφοράς	Τύπος αναφοράς υπολογισμού
	Δεν υπάρχουν εγγραφές.		

©2007-2012, ΤΕΕΕπικοινωνίαΣχετικά

Όταν δημιουργηθεί η νέα αναφορά, πατώντας πάνω στο εικονίδιο , προστίθεται στον κατάλογο των αναφορών, όπως φαίνεται παρακάτω:

Εμφάνιση αναφοράς	Επιλογή	Α/Α αναφοράς	Ημ/via έκδοσης αναφοράς	Τύπος αναφοράς υπολογισμού
	<input checked="" type="radio"/>	826.118	8 Φεβ 2012 11:05:40 πμ	Ενδιάμεση

©2007-2012, ΤΕΕΕπικοινωνίαΣχετικά

Η αναφορά υπολογισμού αμοιβών όταν το έργο βρίσκεται σε "Τελική υποβολή" έχει την σχετική σήμανση (σφραγίδες, υπογραφές κλπ) για να διακρίνεται από τις

ενδιάμεσες αναφορές, που φέρουν την ένδειξη «ενδιάμεση αναφορά υπολογισμού».

## 2.5. Έκδοση Εντολών Πληρωμής ("Ενδιάμεση υποβολή","Τελική Υποβολή")

Η τρόπος έκδοσης των εντολών πληρωμής δεν έχει μεταβληθεί και γίνεται από το φύλλο "Ομάδα έργου". Υπενθυμίζεται ότι η εντολή πληρωμής μπορεί να εκδοθεί ή να αναθεωρηθεί μόνο όταν το έργο έχει υποβληθεί σε "Ενδιάμεση" ή "Τελική Υποβολή" και έχει παραχθεί η αναφορά υπολογισμού αμοιβών.

Σημαντική προσθήκη είναι η δυνατότητα υποστήριξης και προσθήκης της συμφωνηθείσας αμοιβής η οποία αναγράφεται σε επίπεδο κάθε μηχανικού χωριστά για την Μελέτη και την Επίβλεψη.

Η εισαγωγή της συμφωνηθείσας αμοιβής θεωρείται απαραίτητη σε εφαρμογή του Ν. 3919/2011 και αποτυπώνεται στις εντολές πληρωμής και στα στοιχεία του έργου. Η καταχώρηση γίνεται στην φάση επεξεργασίας από την αντίστοιχη καρτέλα "Ομάδα έργου"->"Ανάλυση Αμοιβών", όπου συμπληρώνονται τα πεδία "Αμοιβή" και "ΦΠΑ αμοιβής" όπως φαίνεται παρακάτω.

**(\*) ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ: Ανανέωση παλαιών εντολών πληρωμής με τα νέα δεδομένα.**

**Οι παλαιές εντολές πληρωμής ΔΕΝ έχουν την απαίτούμενη σωστή δομή με την νέα διαδικασία και ΔΕΝ μπορούν να χρησιμοποιηθούν.**

Όλα τα προϋπάρχοντα έργα έχουν ενταχθεί σε κατάσταση ενδιάμεσης υποβολής και επομένως το σύστημα επιτρέπει τροποποιήσεις από τον ίδιο τον μηχανικό.

Η ανανέωση των παλαιών εντολών πληρωμής μπορεί να γίνει ως εξής ανάλογα με την επιθυμία του μηχανικού.

Με το πλήκτρο επεξεργασίας  που βρίσκεται επάνω αριστερά της οθόνης μπορείτε να επεξεργαστείτε το έργο. Στην καρτέλα "Ομάδα έργου" συμπληρώνετε για κάθε μηχανικό την συμφωνηθείσα αμοιβή και το ΦΠΑ και αφού αποθηκεύσετε τις αλλαγές υποβάλετε το έργο στο ΤΕΕ. Στην καρτέλα αναφορές πρέπει να παραχθεί νέα αναφορά υπολογισμού αμοιβών. Στην με το πλήκτρο "Δημιουργήστε/Ενημερώστε την Εντολή Πληρωμής" στην καρτέλα "Ομάδα έργου" θα εκδοθεί νέα εντολή πληρωμής με την νέα απαίτούμενη μορφή.  
. Η νέα εντολή περιέχει την συμφωνηθείσα αμοιβή και την εισφορά ΤΕΕ.

### **3. Νόμιμη, συμφωνηθείσα αμοιβή και εισφορά ΤΕΕ**

Στην νέα εντολή πληρωμής αποτυπώνονται πλέον διακριτά η Συμφωνηθείσα Αμοιβή, ο αναλογών ΦΠΑ και η εισφορά ΤΕΕ η οποία υπολογίζεται ανεξάρτητα επί της Νομίμου αμοιβής. Τα στοιχεία αυτά είναι ξεχωριστά για Μελέτη και Επίβλεψη. Με βάση αυτό στην τράπεζα κατατίθενται σε μία συναλλαγή 3 ποσά από τα οποία η αμοιβή και το ΦΠΑ αποδίδονται άμεσα στον δικαιούχο μηχανικό.

### **4. Προσαρμογή στην ελάχιστη αμοιβή**

Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 Π.Δ. 696/74 όταν η αμοιβή μελέτης ή επίβλεψης για ένα έργο ήταν μικρότερη από 5000λ, αυτή προσαρμοζόταν σε μία ελάχιστη αμοιβή ίση με 5000λ. Η διάταξη αυτή καταργείται από την παρ. 9 του άρθρου 7 Ν. 3919/2011 και επομένως το λογισμικό δεν κάνει πλέον αυτό τον έλεγχο.